

2026 年度工程建设标准化货物 配套服务及通用劳务供应商开放式资格审查 遴选入库公告

(框架协议制)

为进一步规范武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司(简称公司)工程建设项目采购管理工作,优化供应商资源储备体系,建立公开公平、择优竞争、动态管控的合作机制,保障公司各类基建工程、配套改造、运维保障等项目高效合规推进,满足常态化、标准化采购与劳务合作需求,依据《中华人民共和国招标投标法》《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》及公司采购管理制度相关规定,现面向社会公开开展 2026 年度工程建设标准化货物、配套服务及通用劳务供应商开放式资格审查、遴选入库工作,建立框架协议合作供应商库。现将有关事项公告如下:

一、入库主体

本次供应商入库管理主体为武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司,主要负责城市更新、产业配套等项目的投资建设与运营管理、项目咨询服务等相关工作。

二、入库范围

本次公开遴选入库类别涵盖公司(含子公司)工程建设全流程配套资源,具体分为三大类,后续公司对应品类采购、劳务合作、项目配套服务将从入库供应商中择优选取合作:

1. 工程建设标准化货物类: 涵盖各类工程建材、机电设备、安防设施、周转材料、市政配套物资、标准化构配件等工程建设所需物资设备;

2. 工程配套服务类：涵盖工程咨询、造价咨询、监理服务、检测检验、勘察设计、运维维保、影响评价、专项论证、资料编审等工程全流程配套服务；

3. 通用劳务类：建筑施工劳务、市政工程劳务、零星作业劳务、辅助用工等工程通用劳务服务。

三、入库有效期及合作模式

1. 入库有效期：自本公告发布之日起至 2026 年 12 月 31 日 17 时止，为本次供应商入库申报受理周期。在此期间，符合条件的供应商可递交申报材料，经审核合格后取得入库资格，并统一签订框架协议（见附件 1）。协议履行期间实行动态考核、优胜劣汰的常态化管理机制。协议期届满后，公司组织开展年度履约考核复核，复核合格的供应商，可续签下一年度框架协议，入库资格有效期相应顺延；复核不合格的，不予续签框架协议，其入库资格自动终止。

2. 征集机制：本次采用开放式常态化征集模式，受理期内持续受理符合条件的供应商自主申报，公司实行分批次集中审查、分批次公示入库机制。受理期外，不再接受供应商自主申报，拟入库供应商需经公司需求部门推荐，由公司组建的专项评审小组实地考察核验，确认具备入库资格后，方可按流程申报入库。因业务发展需要、入库准入标准发生变化、框架协议累计履行满 2 年等情形，公司可启动新一轮公开征集工作。

3. 合作模式：供应商入库仅为取得框架协议合作的准入资格，不视为公司对其作出中标、成交、定点合作的承诺，所有项目合作均需按公司采购流程择优开展。协议期内，公司（含子公司）各类对应品类项目需求，将通过询比、竞价、谈判等方式，

从入库合格供应商中择优选取合作单位。

四、供应商基本资格条件

所有申请入库供应商须同时满足以下全部条件，方可通过资格审查：

1. 主体资质合法：具有独立法人资格，持有合法有效的营业执照，能够独立承担民事责任，经营范围与申报入库品类匹配；劳务类供应商须具备对应劳务作业资质，人员配置合规、持证上岗。

2. 信用状况良好：供应商、法定代表人无失信被执行人、重大税收违法失信、严重违法失信经营等不良记录，未被列入政府采购严重违法失信行为名单、行业黑名单及国资系统限制合作名录，在“信用中国”“国家企业信用信息公示系统”查询无异常记录。

3. 履约能力充足：具备固定经营场所、专业稳定的服务作业团队、配套作业设备及完善的售后服务体系；财务状况正常，无存续期内破产清算、资不抵债、重大败诉涉诉等影响履约的重大风险，具备承接对应品类工程业务的能力与同类项目业绩经验。

4. 经营行为合规：近三年内无围标串标、弄虚作假、骗取合作资格、重大质量安全事故、合同严重违约、重大行政处罚等不良经营记录，自愿严格遵守公司采购管理制度、廉洁合作及动态考评管理规定。

5. 本项目不接受联合体申报入库，不接受挂靠企业、挂靠分支机构及个人名义申报入库，严禁资质挂靠、转借资质等违规行为。

五、申报所需材料

1. 供应商入库申请表（按公司统一模板填写，信息完整、字迹清晰，见附件 2）；

2. 企业主体资料：营业执照副本、法定代表人身份证明及身份证复印件；委托办理的需提供授权委托书、委托代理人身份证及近三个月社保证明；

3. 专项资质资料：对应申报品类的资质证书、许可证书、从业人员资格证书、设备资质、安全生产合规资料等相关证明材料；

4. 信用证明资料：信用中国、国家企业信用信息公示系统无不良记录截图及企业信用合规声明；

5. 业绩证明资料：近三年同类工程、政府、国企合作项目业绩合同、往来凭证、交付成果等佐证材料；

6. 合规承诺资料：廉洁合规承诺书、售后服务及履约保障承诺书、材料真实性承诺书、无行贿犯罪记录承诺书；

7. 政策适配资料：中小企业声明函（如有）；

8. 公司要求的其他补充证明材料。

六、遴选及入库流程

1. 公开申报：公告发布之日起，符合条件的供应商可自主整理全套申报材料，并于申报当日完成资料提交；

2. 资格审查：公司组建专项评审小组，对申报材料的真实性、完整性、合规性进行初审、复审，严格核查供应商资质、信用、业绩、履约能力等核心指标，不符合条件的直接予以否决；

3. 结果公示：通过资格审查的拟入库供应商名单将对外公示，公示期不少于 3 个工作日；

4. 正式入库：公示期满无异议的供应商，正式纳入公司 2026

年度工程建设供应商框架协议库，并与供应商订立框架协议，统一纳入动态管理。

七、申报时间及递交方式

1. 申报时间：自主申报受理时间自本公告发布之日起至2026年12月31日17时止，逾期提交的申报材料不予受理；

2. 递交方式：所有申报材料打包压缩，命名格式为“单位名称+2026年度经开投供应商入库申报（XX品类）”，统一发送至指定申报邮箱，同步报送全套盖章纸质备案资料；

3. 联系方式：联系人：陈侃，联系电话：18627027160，邮箱：1091056680@qq.com，资料邮寄、报送地址：武汉蔡甸经济开发区常军大街104号。

八、动态管理与退出机制

1. 入库供应商实行日常履约评价、定期集中考核、触发式专项考核管理，对入库供应商履约质量、服务时效、配合程度、投诉情况、现场管理等情况进行年度考核评价；

2. 供应商存在下列情形之一的，取消入库资格：材料弄虚作假、伪造资质业绩、围标串标、履约严重违约、出现重大质量安全事故、恶意投诉、违反廉洁规定、拒不配合公司管理等违规违纪行为；

3. 协议期内货物供货、服务、劳务履约质量不达标、多次整改不力、考评排名靠后的供应商，年度期满后不予续签下一年度框架协议，并清退出库。

九、其他事项说明

1. 本次入库遴选工作不收取报名费、评审费、入库费等任何费用；

2. 所有申报材料须真实、准确、有效，一经发现弄虚作假、隐瞒信息、伪造材料的，立即取消入库资格，纳入公司黑名单，终身不予合作，并保留追究相关责任的权利；

3. 入库供应商须严格遵守公司供应商管理制度，接受年度考核、动态考评，对履约不力、服务不合格、违规经营的供应商，实行年度清退、即时清退机制；

4. 本公告未尽事宜，由武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司负责解释。

特此公告。

附件：

1.2026 年度开放式资格审查遴选入库计划

2.2026 年度开放式资格审查遴选入库供应商申报资料要求

武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

2026 年 8 月 21 日

附件 1

**2026 年度工程建设标准化货物 配套服务及通用劳务
供应商开放式资格审查遴选入库计划**

第一批供应商遴选入库计划				
品类	集中报送截止时间	预计入库公示时间	分散报送截止时间	预计入库公示时间
工程检测	2026 年 9 月 4 日	2026 年 9 月 12 日	2026 年 12 月 31 日 17 时止	待定
勘察测绘	2026 年 9 月 4 日	2026 年 9 月 12 日	2026 年 12 月 31 日 17 时止	待定
工程监理	2026 年 9 月 4 日	2026 年 9 月 12 日	2026 年 12 月 31 日 17 时止	待定
工程设计	2026 年 9 月 4 日	2026 年 9 月 12 日	2026 年 12 月 31 日 17 时止	待定
造价咨询	2026 年 9 月 4 日	2026 年 9 月 12 日	2026 年 12 月 31 日 17 时止	待定
说明：为规范合格供应商入库管理，第一批集中报送并经审查合格的供应商，除特殊情形外，框架协议有效期统一为 2026 年 9 月 12 日（公示日）至 2027 年 9 月 12 日。其余分散报送、推荐报送且审查合格的供应商，框架协议有效期自其对应公示之日起至 2027 年 9 月 12 日止。其他事项按公告相关规定执行。				

2026 年度开放式资格审查遴选入库供应商 申报资料要求

一、引进原则

本次公开遴选入库类别涵盖经开投公司工程建设全流程配套资源，将从入库供应商中择优选取合作。

二、入库资料要求

1、表 2 “供应商入库申请表”中供应商拟入库类型：根据企业营业范围及资质许可参照供应商及专家入库分类表填写，可多选可加格，但必须是资质允许范围内的项目。

2、注意部分表格注明需要附证明材料或文件的，一定要附上。

3、供应商提供一套装订成册的纸质版文件（胶装或打孔装）和一套彩色电子版 pdf 文件。特别强调：电子版必须清晰，营业执照、资质证书、安许等应用原件扫描。

4、按照文件目录顺序填报资料，纸版文件每一页加盖申报单位公章，电子版文件（PDF 格式）彩色扫描清晰。

5、所有证照均应在有效期内；所有文件应清晰可辨；扫描件应用原件扫描，排版应整齐有序。填写规范整洁，不按要求编制、装订、提交的文件无效。

6、电子版入库资料文档名称以入库单位全称+2026 年度经开投供应商入库申报（XX 品类）命名。

7、文件报送至武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司各相关部门审查审定，审查参考附后。

（编辑时删掉此页）

供应商入库资料审核参考

- 1、入库资料是否齐全，是否清晰完整，是否装订成册。
- 2、表 2 拟入库类型是否在营业范围内或是否具有相应的资质。
- 3、营业执照、资质证书、安全许可证等所有证件是否在有效期内或是否有延期证明。
- 4、表 4.2 法人代表委托代理人是否具有劳动合同或近三个月社保证明。
- 5、各项调查表、业绩、财务资料等有无弄虚作假现象。
- 6、是否提供了有效的网页截图证明。
- 9、是否每页加盖单位公章，指定签字位置是否已签。
- 10、其他。

（编辑时删掉此页）

武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

供 应 商 入 库 资 料

供应商单位名称（盖章）：_____

法定代表人（盖章）：_____

申报日期：_____

供应商入库提供资料目录

- 1、公司简介
- 2、供应商入库申请表
- 3、企业主体资料
 - a、企业营业执照
 - b、资质证书
 - c、安全生产许可证
 - d、开户许可证
 - e、从业人员资格证书、设备资质、安全生产合规资料
 - f、社会信誉及奖项
- 4、法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书
- 5、供应商资信证明
- 6、业绩证明材料：近三年内与政企、国企合作项目列表
- 7、承诺书

1、公司简介

1. 公司基本信息：包括名称、成立时间、注册地址等。
2. 公司业务范围：主要产品或服务内容。
3. 公司规模：如员工数量、分支机构数量等。
4. 公司发展历程：重要的发展阶段与事件。
5. 公司文化：价值观、企业精神等。
6. 公司的市场地位：在行业内的排名、市场份额等。
7. 核心团队：关键人物及其背景。
8. 合作伙伴：合作企业或机构。
9. 获得荣誉与成就：奖项荣誉等。

（可从以上几个方面做简要介绍）

2、供应商准入申请表

供应商名称			营业执照号		
法定代表人		身份证号		联系电话	
授权委托人		身份证号		联系电话	
纳税人类型	☐ 一般纳税人，开票税率（ ） ☐ 小规模纳税人开票税率（ ）				
开户行名称			银行账号		
通讯地址					
供应商类别	☐ 劳务分包商、 ☐ 材料供应商、 ☐ 机械设备供应商、 ☐ 租赁供应商、 ☐ 专业供应商、 ☐ 其他供应商				
服务商类别	☐ 可行性研究、 ☐ 招标代理、 ☐ 勘察测量、 ☐ 规划设计、 ☐ 造价咨询、 ☐ 监理、 ☐ 工程检测、 ☐ 其他供应商				
资质等级					
企业经营范围					
诚信情况	承诺诚信经营，诚信投标。				
我单位具备贵单位规定的<u>劳务分包商/材料供应商/设备供应商/招标代理/规划设计</u>....[根据入库类别填，没有的删掉，专业供应商写专业明细]准入申请条件，特此申请。本单位郑重声明：以上陈述内容和提供的资料确系本单位的真实有效的法律文件，如有虚假伪造及不真实之处，愿意承担法律责任和经济责任。 申请单位：（盖章） 法定代表人（或授权代表人）签字： 日期： 年 月 日					

3、企业资料

- a、企业营业执照
- b、资质证书
- c、安全生产许可证
- d、开户许可证
- e、从业人员资格证书、设备资质、安全生产合规资料
- f、社会信誉及奖项
- g、其它证件

（注：根据入库类型提供必要的证照扫描件，没有许可要求和资质的可不附，e 和 f 项没有的可不附。编辑时删掉此句。

4、法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书

4.1 法定代表人身份证明

单位名称：_____

单位类型：_____

单位地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____（法定代表人签字） 性别：_____

年龄：_____ 职务：_____

系_____（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证正反面

供应商：_____（公章）

_____年____月____日

4.2 法定代表人授权委托书

致：武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

我_____（姓名）身份证号：_____系_____（单位名称）的法定代表人。现授权委托 _____（姓名），身份证号码_____为我公司合法的代理人，以本公司的名义参与贵司____供应商入库____事宜。（注：代理人应是申报单位在职人员，后附劳动合同或近三个月社保证明）

代理人在供应商入库过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，包括但不限于签署签到表、往来函件、会议记录、修改文件等均具有法律效力，授权人均予以认可。

本授权委托书期限为自签订之日起____90____日历天。

代理人无转委托权，特此授权。

单位（公章）：

法定代表人（印章）：

代理人（签字）：

时间：

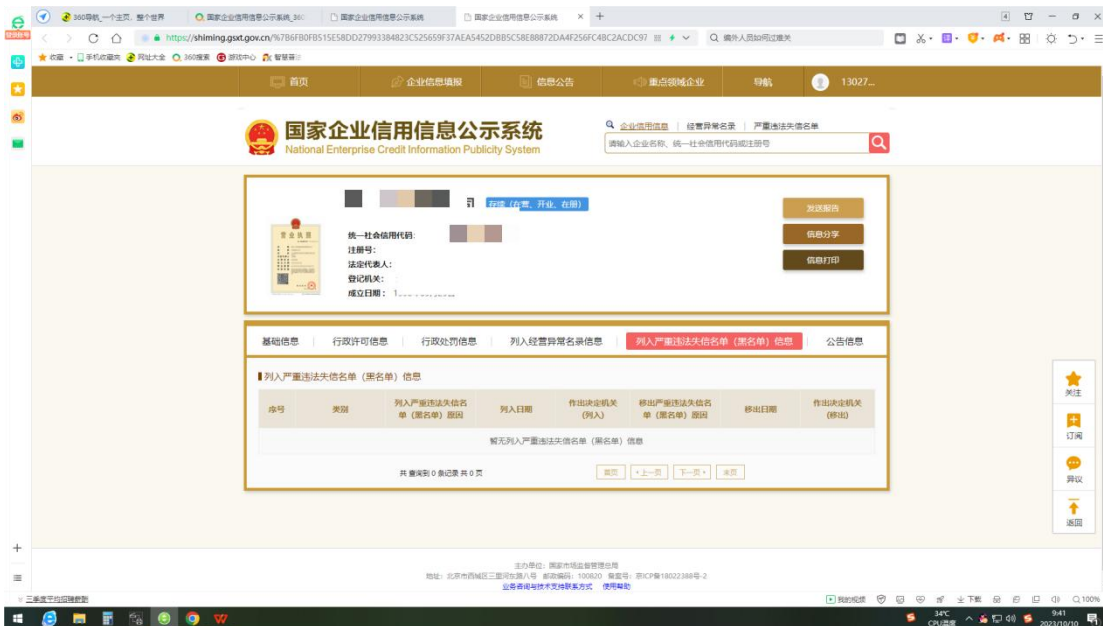
法定代表人身份证正反面

委托代理人身份证正反面

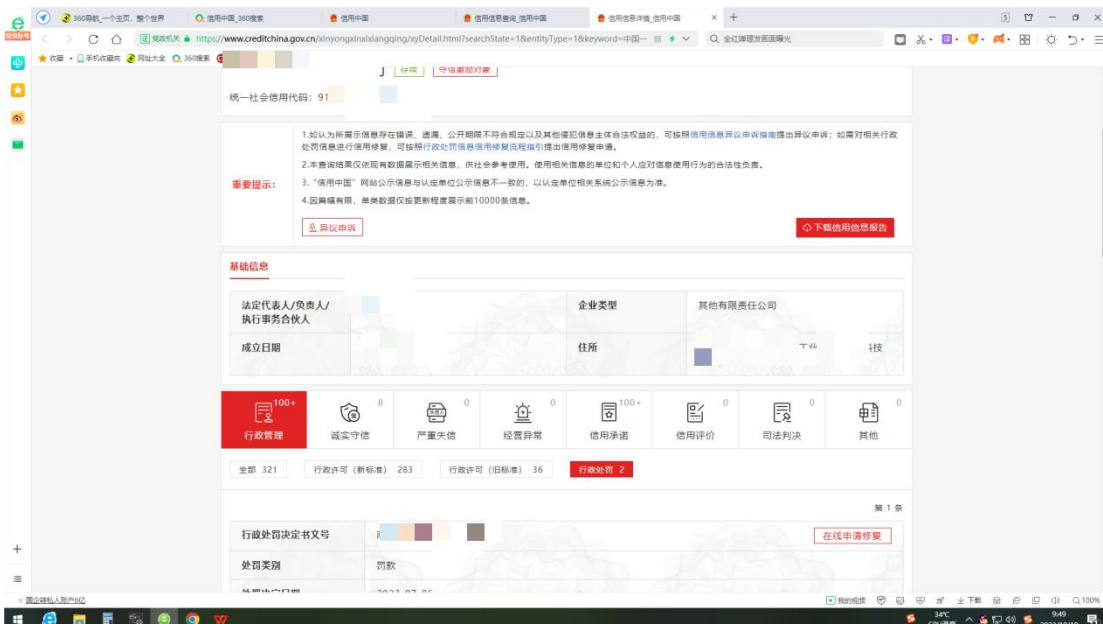
5、供应商资信证明

(1) 查询国家企业信用信息公示系统

(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中“列入严重违法失信名单”。



(2) 查询信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 的“行政处罚情况”。



6、近三年内与政府、国企合作项目列表

[illegible]

注明：1.本表后附合同协议书（必附）、中标通知书、工程竣工验收证书（或工程竣工验收备案证）等证明材料。

7、承 诺 书

致：武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

我司正在参加贵司单位入库活动，我司在此郑重承诺：

一、材料真实性承诺

本单位所提交的全部入库申报资料（包括但不限于申请表、营业执照、资质证书、安全生产许可、社保证明、业绩合同、验收材料、各平台信用查询截图、各类证明文件等）均真实、合法、完整、有效，所有扫描件均为原件扫描，不存在伪造、变造、篡改、隐瞒、虚报业绩资质等弄虚作假情形。

若申报资料存在虚假、不实，本单位自愿接受贵司取消入库申请资格、取消入库资格、纳入公司黑名单、终身不予合作的处理，并自愿承担由此产生的全部经济责任、法律责任，赔偿贵司因此遭受的一切损失。

二、无行贿犯罪及廉洁合规承诺

本单位及本单位法定代表人、实际控制人、股东、项目负责人、委托代理人及相关工作人员，近三年内无行贿犯罪记录，不存在向贵司工作人员、评审人员实施或许诺回扣、礼品、礼金、消费、宴请及其他任何形式利益输送等不正当行为。

严格遵守国家法律法规及贵司采购管理、廉洁合作各项制度规定，不发生围标串标、串通报价、商业贿赂等各类违法违规行为；不以恶意投诉、诬告等方式干扰贵司采购及入库管理工作。

如发生违反廉洁纪律的行为，自愿接受贵司清退出库、终止框架协议、列入黑名单处置，并承担相应法律责任。

三、售后服务及履约保障承诺

本单位具备申报品类对应的履约能力，拥有固定经营场所、稳定专业作业团队、配套设备与完善售后服务体系；财务状况良好，无破产清算、资不抵债等重大履约风险，能够保质、保量、按期完成贵司下达的货物供应、服务、劳务作业任务。

入库仅为框架准入资格，充分知悉入库不等于必然获得项目业务，后续项目将按贵司采购流程择优选择合作。如有幸承接贵司相关业务，将严格按照合同、技术标准、规范要求履约，保证工程、货物、服务质量，做好售后维保、问题整改等配套工作。

自愿接受贵司开展的日常履约评价、定期集中考核、触发式专项考核及动态优胜劣汰管理；若出现履约质量不达标、多次整改不到位、考评不合格等情形，自愿接受整改、不予续签框架协议、清退出库等处理。

如我司未能兑现以上承诺，愿意承担相应的法律或违约责任。

供应商：（盖章）

年 月 日